

Chiro Sjaloom en Sint-Paulus
CHIROHEEM Ertvelde

Guldensporenlaan 28
9940 Ertvelde
chiroheemertvelde@hotmail.com

HUUROVEREENKOMST

Huurcontract Chiroheem Ertvelde: gelijktijdig met het betalen van de waarborg, ingevuld en ondertekend op te sturen naar Shona Bral, eeklostraat 46, 9940 Ertvelde.

Naam van de groep: _____
(graag alles in drukletters aub)

Verantwoordelijke van het weekend: _____
(= wie dit contract ondertekent en aanwezig is tijdens het weekend)

Adres: Straat: _____ nr _____

Postnummer: _____ Gemeente: _____

Gsmnummer: _____ / _____

Emailadres: _____
(drukletters aub)

Rekeningnummer van waar de waarborg zal gestort worden: IBAN BE _____

BIC code Bank _____

Benaming + adres van deze rekening: _____
(dit is de officiële benaming van de rekening + officieel adres, zoals vermeld op de rek. uittreksels)

Naam van diegene die de betaling uitvoert: _____

Gsm-nummer: _____ / _____

hierna genoemd de huurder, wordt overeengekomen:

1. Chiro Ertvelde stelt ter beschikking van de huurder **de lokalen gelegen in de Guldensporenlaan 28 te 9940 Ertvelde** voor kort verblijf, en dit voor de periode

van _____ / _____ / _____ tot _____ / _____ / _____.

De aankomst is voorzien om _____ uur (ten vroegste vanaf 19.15 uur). De verantwoordelijke voor het weekend (= diegene die dit contract ondertekent) dient aanwezig te zijn bij het overhandigen van de sleutels bij aankomst. De lokalen worden de laatste dag ontruimd tussen 11 en 11.30 uur.

Schatting van het aantal deelnemers: _____

2. De prijs voor bedraagt € 4 per persoon en per nacht met een minimum van 130 € per weekendverhuring.

Kosten voor water, gas en elektriciteit worden als volgt verrekend:

- water: pro rata het werkelijke verbruik aan 6,6 € per m³
- elektriciteit: pro rata het werkelijke verbruik aan 0,5 € per KW
- gas: pro rata het werkelijke verbruik aan 1,3 € per kubieke meter

gebruik container: >20 personen --- €15 /// 15-30 personen --- €20 /// 30-40 personen --- €25 gvh

- 40-50 personen --- €30 /// 50-60 personen --- €35
- De meterstanden worden bij het begin en het einde van het verblijf opgenomen.

3. De waarborg, inclusief huur en energiekosten, bedraagt:

€320 tot 20 personen
€400 tot 30 personen
€520 tot 40 personen

€650 tot 50 personen
€780 tot 60 personen (**maximum capaciteit**)

De waarborg dient gelijktijdig met het opsturen van het contract gestort te worden op rekening nummer BE85 7551 2654 1506 (BIC: AXABBE22) op naam van Chiroheem Ertvelde, met vermelding van de huurperiode en de naam van de huurder.

HUUROVEREENKOMST

Onderhavig contract wordt pas definitief na ontvangst van deze waarborg. Zo de waarborg binnen de week na ontvangst van het contract niet werd gestort zal met het contract geen rekening worden gehouden. De waarborg zal binnen de maand na het verblijf teruggestort worden, na aftrek van de huurprijs, energiekosten en van de noodzakelijke kosten voor de herstellingen van de eventueel aangerichte schade, verlies of breuk.

Bij annulatie tot 6 weken voor de aanvang van de huur wordt de gestorte waarborg onmiddellijk terug gestort op het rekeningnummer van de huurder. Indien annulatie minder dan 6 weken voor de aanvang van de huur zal een schadevergoeding van 15 % worden ingehouden op de eerder betaalde waarborg.

Voor de aankomst werd een inventaris opgemaakt van het in de lokalen aanwezige materiaal. Bij vertrek zal deze inventaris worden gebruikt om eventuele schade of verlies vast te stellen. Het ontbrekende of beschadigde of gebroken zal tegen de werkelijke kostprijs om het goed te vervangen worden afgetrokken van de waarborg. Gebreken, beschadigingen of breuk die aan het licht komen de dagen nadien vallen onder dezelfde regeling. Ook wanneer de lokalen niet werden gereinigd kan hieraan een boete aanvast hangen. Indien de waarborg onvoldoende is dient de huurder het tekort binnen de week na ingebrekestelling te betalen op het rekeningnummer van Chiroheem Ertvelde.

4. Verplichtingen van de huurder: **Elk lid van de leiding, elke begeleider, elke verantwoordelijke wordt geacht deze verplichtingen te kennen en ze te doen naleven door alle deelnemers aan het verblijf.**

De huurder zal erop toezien dat de burens op geen enkele wijze hinder ondervinden van het verblijf. Het is verboden elektronische versterkte muziek buiten af te spelen vanaf 22 uur tot 08 uur. In het bijzonder zal **nachtlawaai in het algemeen vanaf 22 uur strikt vermeden worden**. Zo de burens de leden van de chiro verwittigen om in geval van nachtlawaai of ernstige burenhinder tussen te komen, zal de volledige waarborg worden ingehouden. Dit zal eveneens gebeuren bij nutteloos afgaan van het brandalarm of bij nutteloos gebruik van de brandblussers. Gelieve de burens niet te storen met ruiytochten of dergelijke. Jullie zijn immers één van de velen die aan hun deur komen bellen.

De huurder zal de gehuurde lokalen met de meeste zorg gebruiken en ze niet onbeheerd achterlaten. In de lokalen wordt niet gerookt. Na afloop van de huurperiode en voor het vertrek van de huurder worden de lokalen inclusief sanitair en keukens grondig geïetst (minimaal: gedweild). De huurder zal de lokalen achterlaten in de staat waarin hij ze heeft aangetroffen.

De frigo en de diepvriezer in de keukens dienen bij het vertrek leeg en gereinigd te zijn.

Zeer vuil water, bvb van te poetsen, dien je uit te gieten **in de rioolkolk voor de keukens**. Niet in de keukengootsteen of in de WC's.

Het terrein is autovrij. Bij aankomst parkeren de auto's op de parking voor de sporthal. Auto's op het terrein worden enkel uitzonderlijk toegelaten, uitsluitend op de verharde gedeeltes van het terrein (**GELIEVE NIET OP HET GRAS TE RIJDEN**) en dit enkel kortdurend om goederen te laden en te lossen.

Voor Afval wordt een forfait gerekend naar het aantal personen het verblijf telt

CONTAINER GEBRUIK

>20 personen --- €15 /// 15-30 personen --- €20 /// 30-40 personen --- €25 gvh

40-50 personen --- €30 /// 50-60 personen --- €35

Papier en karton dienen jullie weer mee te nemen naar huis.

Verdere afspraken:

- De huurder staat zelf in voor de aanwezigheid van elementair EHBO-materiaal. De huisarts van wacht kan je bereiken via het telefoonnummer 09 344 81 81.
- **Het is verboden op het dak te kruipen.**
- De huurder draagt zorg voor de beplantingen aanwezig op het terrein.
- Onderverhuuring is verboden. Er mogen geen fuiven en/of feesten worden georganiseerd tijdens het verblijf.
- Huisdieren zijn verboden.

HUUROVEREENKOMST

5. In functie van de **brandpreventie** dient de huurder aandacht te besteden aan volgende punten:

- Geen brandende kaarsen, of kookvuren in werking onbewaakt achter te laten.
- Je dient de restafvalzakken die in het gebouw in gebruik zijn te bewaren in de metalen vuilbakken. Eenmaal vol mogen de vuilzakken buiten gezet worden vooraan de keuken. **Bij het einde van het verblijf dienen alle volle vuilzakken onder de brievenbus aan de ingang van het terrein geplaatst te worden.**
- Je mag geen vuur maken op het terrein en geen vuurwerk afschieten.
- Eigen friteuse mag worden meegebracht, maar er mag geen gebruik(e) frituurolie of -vet worden achtergelaten!
- Etensoverblijfselen niet buiten gooien, maar alles in de vuilniszak te deponeren.

Belangrijk! Het is streng verboden om wat dan ook op de gasvuren te leggen of te hangen, bvb kledij of handdoeken om ze te laten drogen. Brandgevaar!

In geval van brand dienen de instructies te worden gevolgd zoals beschreven in de veiligheidsrichtlijnen die ophangen in de keuken. Het is aanbevolen deze bij de start van het verblijf na te lezen. De verzamelplaats in geval van brandalarm bevindt zich buiten op het verharde basketbalterrein.

De verantwoordelijke van de huurder dient steeds een lijst van aanwezigen bij zich te houden om in geval van evacuatie het aantal personen te kunnen controleren.

In elk lokaal bevindt zich een brandblustoestel, in de nabijheid van de ingang, aangeduid met een pictogram boven het toestel. Ieder lokaal is aan de uitgang voorzien van een handmeldknop. De keuken is van een hitemelder en branddeken voorzien.

De gebouwen zijn uitgerust met een interne brandmeldcentrale in lokaal 7.

6. De VZW Chirojeugd Ertvelde, de beheerder van het Chiroheem, heeft een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, een verzekering objectieve aansprakelijkheid en een brandverzekering afgesloten. **De huurder dient vooraf een polis burgerlijke aansprakelijkheid te hebben onderschreven.**

De wettelijke vrijstelling en eventuele schade die niet door de verzekering gedekt wordt, zal aan de huurders aangerekend worden.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen.

7. Een lijst met de namen van alle aanwezige personen en hun leeftijd dient bij het einde van het verblijf afgegeven te worden aan de vzw. Je ontvangt zo'n blanco lijst bij de aanvang van het verhuur. De huurder dient per dag het correcte aantal overnachtingen te noteren (aanwezige leden plus begeleiding plus ondersteunende personen bijvoorbeeld keukenploeg).

8. Aanvullingen of opmerkingen:

Voor akkoord,

de huurder

Verantwoordelijke verhuur Chiroheem Ertvelde

datum: _____

datum: _____

naam: _____

naam: _____

handtekening: _____

handtekening: _____

Chiro Sjaloom en Sint-Paulus

CHIROHEEM Ertvelde

Guldensporenlaan 28

9940 Ertvelde

chiroheemertvelde@hotmail.com

HUUROVEREENKOMST

Praktische info

Ligging

Op 1 km van het centrum, 50 meter van sporthal en zwembad (open op zaterdag en zondag) Grasvelden en speelpleinen rond de lokalen.

In het dorp zijn 4 grootwarenhuizen, Aldi, GB, Smatch en Okay.

Op 15 km bevindt zich het Provinciaal domein Puyenbroeck (binnen- en buitenzwembad + speeltuinen)

Een bos op 3 km. Verhard basketbalplein naast lokalen. Een speeltuin op 50 meter.

Vlak aan de lokalen ligt de Hoge Wal: een beschermde middeleeuwse site met omwalling.

Bereikbaar

BUS: Van Gent St Pieters, bus 55. Van Gent Zuid met bus 52 en 53

AUTO: Via R4 afslag Wippelgem. Via E34, afslag Ertvelde.

Inrichting

1 waszaal en keuken. Er zijn maximum 6 lokalen voorzien voor verhuur zonder bedden.

Inrichting keuken:

1 kookvuur met 4 branders en oven.

3 grote branders op voet.

1 gootsteen met 2 afwasbakken, voorzien van warm water.

1 gootsteen met grote bakken, voorzien van warm water.

1 koelkast 200 l met diepvriesvak 50 l

1 diepvriezer 450 l

1 tafel 305 x 105 cm

Er zijn voldoende kookpotten, borden, glazen en bestek voor 60 personen.

Naast de keuken zijn 2 lokalen die kunnen worden samengevoegd om als eetzaal te gebruiken met voldoende tafels en stoelen.

Inrichting waszaal:

6 wc's, waarvan 1 voor rolstoelgebruikers

3 douches met warm water

1 wasbak met 5 kranen (koud water)

4 urinoirs

Alle lokalen worden verwarmd met gasconvectoren.