

Huishoudelijk reglement Chiroheem Ertvelde

Iedere huurder(s) en deelnemer(s), elk lid van de leiding, elke begeleider, elke verantwoordelijke van het Chiroheem wordt geacht deze verplichtingen te kennen en ze te doen naleven door alle deelnemers van het verblijf/de activiteit.

ART. 1 ALGEMENE BEPALINGEN

- De toegang tot de lokalen is ten allen tijde en zonder voorafgaande verwittiging of afspraak toegestaan aan de verantwoordelijken van het Chiroheem, de leiding van Chiro Sjaloom Ertvelde alsook aan de leiding van Chiro Sint-Paulus Ertvelde. De verantwoordelijken van het Chiroheem en de leiding proberen de aanwezigheid tijdens een verhuurperiode tot een minimum te beperken en indien mogelijk vooraf af te stemmen.
- Om de chirowerking voor te bereiden en te begeleiden zijn de leiding van Chiro Sjaloom Ertvelde en Chiro Sint-Paulus Ertvelde meestal aanwezig in de lokalen op vrijdagavond vanaf 19u30 en op zondagnamiddag van 13u30 tot 18u00. Lokalen (8,9,12,11) zijn voorbehouden voor de leiding en worden niet verhuurd.
- Onderverhuring is verboden.
- Huisdieren zijn verboden.
- Vermijd onnodig elektriciteits- en gasverbruik bij openstaande deuren en vensters alsook onnodig waterverbruik door na te kijken of de kranen/toiletten/... niet blijven lopen. Wanneer dit het geval is, gelieve dit onmiddellijk te melden aan de verantwoordelijke van het Chiroheem.

ART. 2 CHIROHEEM & MATERIAAL

- De lokalen worden met de beste zorg gebruikt en ze worden niet onbeheerd achtergelaten. Bij het verlaten van de lokalen, zelfs voor eventjes, worden steeds de deuren en vensters dicht gemaakt. Daarenboven worden alle deuren die voorzien zijn van een slot met sleutel steeds vergrendeld.
- Het aanwezige materiaal, bv. stoelen, tafels en banken mogen gebruikt worden volgens het principe van 'goede huisvader' en worden steeds op hun oorspronkelijke plaats terug gezet.
- De inrichting van de lokalen of het terrein mag worden gewijzigd, maar als men zaken van plaats verandert, dient dit op het einde van het verblijf/de activiteit op zijn oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.
- Gebreken, schade, verlies of breuken dienen onmiddellijk gemeld te worden aan de verantwoordelijke van het Chiroheem. Zodat de nodige stappen ondernomen kunnen worden voor aanpassing/herstel/vervanging. Gebeurt dit tijdens de verhuur dan zal dit worden verrekend conform de contractuele bepalingen.

ART. 3 DAK

- Het is verboden het dak van de lokalen te betreden, er op te kruipen en/of lopen. Indien dit toch nodig zou zijn in het kader van onderhoud, gebeurt dit pas na uitdrukkelijke toestemming van de verantwoordelijke van het Chiroheem.

Sanctie bij inbreuk tijdens verhuur: intrekking waarborg

ART. 4 TERREIN

- Kampvuur is niet toegelaten op en rond het terrein. Er mag ook geen vuurwerk worden afgeschoten.
- Er wordt zorg gedragen voor de aanwezige beplanting op het terrein.

- In het terrein worden geen putten gegraven, behoudens toelating door de verantwoordelijke van het Chiroheem.

ART. 5 VOERTUIGEN EN PARKEREN

- Voertuigen zijn niet toegelaten, niet op het terrein en ook niet in de overdekte ruimte. Uitzonderingen kunnen enkel worden toegestaan na uitdrukkelijke voorafgaande aanvraag bij de verantwoordelijke van het Chiroheem.
- Fietsen zijn niet toegelaten in de overdekte ruimte.
- Parkeren voor het hek van het chiroheem en voor het hek van het 'huis van Jef' is verboden, enkel kort laden en lossen is toegelaten (gelieve hiervoor de 4 richtingaanwijzers aan te zetten).
- Parkeren kan op de parking voor de lokalen. Respecteer de plaatselijke parkeerreglementeringen.

ART. 6 KEUKEN

- Al het materiaal in de keuken staat ter beschikking zolang alles netjes wordt opgeruimd en proper gehouden wordt.
- Een eigen friteuse mag worden meegebracht, maar er mag geen gebruikt(e) frituurolie of -vet worden achtergelaten.
- Olie, vet of afvalstoffen, anders dan water, worden nooit in de toiletten of in de riolering gegoten. Kookvetten worden afgegoten in een blik .
- Op het einde van het verblijf/de activiteit worden keukens en toebehoren (koelkasten, diepvries, kookvuren, microgolf, ...) grondig gereinigd en eventueel ontsmet.

Sanctie: Slordigheid wordt gesanctioneerd met een arbitraire verrekening van de waarborg.

ART. 7 SANITAIR

- De toiletten, urinoirs, douches en wasbakken staan ter beschikking. Er wordt op gerekend dat de voorzieningen enkel gebruikt worden voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Op het schoon houden ervan zal streng worden toegezien.
- Hygiëneproducten (Maandverbanden, tampons, inlegkruisjes, menstruatiecups,...) worden niet doorgespoeld in de toiletten, doch zorgvuldig verpakt en in de vuilnisbak gedeponneerd.

Sanctie: Slordigheid wordt gesanctioneerd met een arbitraire verrekening van de waarborg.

ART. 8 BRAND(PREVENTIE)

- Er geldt een algemeen roodverbod: Het is ten strengste verboden in de lokalen, keukens, sanitaire- en overdekte ruimte,... te roken.
- Er worden geen brandende kaarsen of kookvuren in werking onbewaakt achter gelaten.
- Het is streng verboden om wat dan ook op de gasvuren te leggen of te hangen, vb. kleding of handdoeken om ze te laten drogen.
- De lokalen zijn uitgerust met brandblustoestellen, in de nabijheid van de ingang, aangeduid met een pictogram boven het toestel. Ieder lokaal is aan de uitgang voorzien van een handmelddrukknop. De keuken is van een hitemelder en branddeken voorzien. De gebouwen zijn uitgerust met een interne brandmeldcentrale in lokaal 7.
- Vals alarm kan leiden tot onverschilligheid en kan de veiligheid van de aanwezigen in gevaar brengen. Maak geen misbruik van de installatie, maak ze niet defect of stuk; ze kan uw leven(s) redden.
- In geval van brand dienen de instructies te worden gevolgd zoals beschreven in de veiligheidsrichtlijnen die ophangen in de keukens. Het is aanbevolen deze bij de start van het verblijf na te lezen. De verzamelplaats ingeval van brandalarm bevindt zich buiten op het

verharde terrein aan het huis van Jef! . De huurder/leiding dient steeds een lijst van aanwezigen bij zich te houden om ingeval van evacuatie het aantal personen te kunnen controleren.

Sanctie: Elk misbruik van de brandblusser(s), handmelddrukknop, hittemelder, branddeken of brandmeldcentrale resulteert onvermijdelijk in de stopzetting van het verhuurcontract met verlies van de waarborgsom. Indien de veroorzaakte schade de waarborgsom overschrijdt is het verschil volledig ten laste van de huurder.

ART. 9 GELUIDSHINDER

- De leiding/huurder zal erop toezien dat de burens op geen enkele wijze hinder ondervinden van het verblijf. Gelieve hen niet te storen met ruitochten of dergelijke. Jullie zijn immers één van de velen die aan hun deur komen bellen.
- Het is verboden elektronische versterkte muziek buiten af te spelen vanaf 22u00 tot 8u00. In het bijzonder zal nachtlawaai in het algemeen vanaf 22u00 strikt vermeden worden.
- Er mogen geen fuiven en/of feesten worden georganiseerd tijdens het verblijf/de activiteit.

Sanctie: Indien de burens de verantwoordelijke van het Chiroheem en/of de politie verwittigen om in geval van nachtlawaai of ernstige burenhinder tussen te komen, zal de volledige waarborg worden ingehouden

ART. 10 ORDE & NETHEID

- Na afloop van de activiteit/huurperiode en voor het vertrek worden de lokalen inclusief overdekte ruimte, sanitair en keuken grondig gepoetst (minimaal: geveegd en gedweild).
- De huurder/leiding zal de lokalen, overdekte ruimte, sanitair en keuken achterlaten in de staat waarin hij ze heeft aangetroffen.
- De frigo en de diepvriezer in de keuken dienen bij het vertrek leeg en gereinigd te zijn.
- Zeer vuil water, vb. van te poetsen, dien je uit te gieten in het riool aan de parking. Niet in de keukengootsteen en niet in de wasbakken of in de toiletten.

Sanctie: Slordigheid wordt gesanctioneerd met een arbitraire verrekening van de waarborg.

ART. 11 AFVAL

- Sluikstorten is verboden op en rond het terrein. Alle afval dient gesorteerd te worden.
- Een glasbol (wit en groen glas) bevindt zich in de straat.
- Blauwe PMD-zakken zijn ter beschikking tegen kostprijs: 0,25 euro/stuk.
- Restafval (inclusief voedselresten, groen- en tuinafval) moet in de zwarte zakken in onze afvalcontainer. Voor restafval wordt er een forfait gerekend naar het aantal personen dat er verblijft (zie verhuurcontract). Wanneer de restafvalcontainer vol is, wordt de verantwoordelijke van het Chiroheem verwittigd zodat de lediging kan worden ingepland. Overladen is verboden.
- Papier en karton dienen:
 - *Door de huurder mee naar huis genomen te worden.
 - *Door de leiding van Chiro Sjaloom Ertvelde en Chiro Sint-Pol apart te worden gesorteerd en en aan straat geplaatst samen met de PMD-zakken conform de ophaalkalender van de gemeente.
- Frituurolie en/of -vet dient door de huurder/de leiding meegenomen te worden naar huis.
- Afval mag ook meegenomen worden naar huis. Gelieve dit af te spreken bij aankomst met de verhuurverantwoordelijke.

Sanctie: Slordigheid wordt gesanctioneerd met een arbitraire verrekening van de waarborg.

ART. 12 VERZEKERINGEN EN AANSPRAKELIJKHEID

- VZW Steuncomité Chirojeugd Ertvelde, de beheerder van het Chiroheem, heeft een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, een verzekering objectieve aansprakelijkheid en een brandverzekering afgesloten.
- De huurder dient vooraf een polis burgerlijke aansprakelijkheid te hebben onderschreven.
- De wettelijke vrijstelling en eventuele schade die niet door de verzekering gedekt wordt, zal aan de huurders aangerekend worden.
- De verhuurder(s)/verantwoordelijke(n) van het Chiroheem zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen.
- De verhuurder(s)/verantwoordelijke(n) van het Chiroheem aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van het eigendom van de leiding, huurder(s), aanwezigen en/of bezoekers.
- De verhuurder(s)/verantwoordelijke(n) van het Chiroheem behoudt zich het recht om de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen.

ART. 13 VEILIGHEID

- Voor elk verblijf/activiteit zal een lijst ingevuld worden met de namen van de verblijvende personen. Dit is verplicht bij politiereglement.
- Er is geen telefoontoestel aanwezig in de lokalen. Zorg er voor dat er een mobiele telefoon aanwezig is voor noodoproepen:
- In geval van noodoproep (politie, brandweer, ambulance,...) dient de verantwoordelijke van het Chiroheem onmiddellijk verwittigd/opgebeld te worden. Indien deze niet bereikbaar is, dient er een (voicemail)bericht achtergelaten te worden.
- De leiding/huurder staat zelf in voor een EHBO-koffer. De aanwezige EHBO-koffers van chiro Sjaloom Ertvelde en/of Chiro Sint-Paulus Ertvelde worden slechts gebruikt in laatste instantie of in absolute nood.
- De huisartswachtpost Meetjesland kan je bereiken via het telefoonnummer 1733.